

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**BRANDERWEG 1G
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Branderweg 1G
8042 PD Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 460 m ²
Showroom	ca. 235 m ² (begane grond)
Bedrijfsruimte	ca. 125 m ² (verdieping)
Kantoorruimte	ca. 100 m ² (verdieping)

Te huur vanaf ca. 460 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 5506 (gedeeltelijk)

Omschrijving object

Object/locatie

Bedrijfsverzamelgebouw gelegen op het logistiek goed bereikbare bedrijventerrein Voorst. Dit bedrijventerrein is sterk in beweging; de panden worden herontwikkeld of gemoderniseerd qua uitstraling en voorzieningenniveau. Hierdoor ontstaat een modern bedrijventerrein, die als één van de best bereikbare bedrijventerreinen van Zwolle kan worden gerekend. Juist hier, in het complex waar vroeger de Fiat garage was gehuisvest, is een bedrijfsunit voor de verhuur beschikbaar. In de directe omgeving zijn onder andere Rijnja Repro, Synlogic, Hanos, Bas Autowas, CBR, etc. gevestigd.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Voorst is zeer goed te bereiken voor gemotoriseerd verkeer vanaf de A28 en overige uitvalswegen (Kampen, Hasselt en Stadshagen). Op loopafstand bevindt zich een bushalte.

Installaties/voorzieningen

De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen
- te openen ramen (kiepramen)
- verwarming

Parkeren

Direct voor het gebouw is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (gezamenlijk gebruik). Parkeren is bij de huursom inbegrepen.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Voorst" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 2.500,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's

